

€ 219.000 k.k.



WATERRIJK WONEN
een mooi vooruitzicht

Solcamastraat 30 11
SUMAR

Solcamastraat 30 11

SUMAR

Wonen aan het water, direct aan het Bergumermeer en het Prinses Margrietkanaal: deze luxe, vrijstaande recreatievilla biedt het allemaal.

In de omgeving van het dorp Sumar bevindt zich een uniek terpenlandschap en diverse prachtige natuurgebieden. Aan de overzijde van het Prinses Margrietkanaal ligt een watervogelgebied waar onder andere de ijsvogel, roerdomp en slechtvalk vaste gasten zijn.

Ondanks de natuurlijke rust zijn er tal van voorzieningen aanwezig, zoals een zwembad, midgetgolfbaan, twee all-weather tennisbanen, een grote speeltuin, restaurant, snackbar met pizzacorner, campingwinkel, kinderboerderij, jeugdhonk, twee stranden, modern en comfortabel sanitair, wasserette, jachthaven en passantenhaven. De woning staat op eigen grond van 664 m² en is gebouwd in 2005.

Indeling begane grond: hal, toilet en bijkeuken/berging met een loopdeur naar buiten. Woonkamer met gashaard en openslaande deuren. Vanuit de woonkeuken heeft u een fantastisch uitzicht over het water en het omliggende natuurlandschap. Slaapkamer op de begane grond. Badkamer met wastafel, douchecabine en toilet. Open keuken met L-vormige opstelling en inbouwapparatuur.

Verdieping: overloop, twee slaapkamers. Tweede badkamer met douchecabine, ligbad, wastafel en derde toilet. Bergruimte achter het knieschot en een inbouwkast.

Bijzonderheden: verwarming en warm water via een CV-combiketel (Daalderop "Combifort") en een gashaard. De woning is zeer goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. De gehele begane grond is afgewerkt met een vloerbedekking. Constructie: TASTA draagstapelbouw met





KENMERKEN

Aanvaarding:	In overleg
Soort woonhuis:	Woning, Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2005
Perceelgrootte:	664 m2
Inhoud:	285 m3
Woonoppervlakte:	80 m2
Overige inpandige ruimte:	3 m2
Soort dak:	Zadeldak
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal woonlagen:	1
Energie label:	C
Datum energielabel:	15-05-2035
Verwarming:	Daalderop "combifort"
Warm water:	Centrale verwarming
Permanente bewoning:	Nee











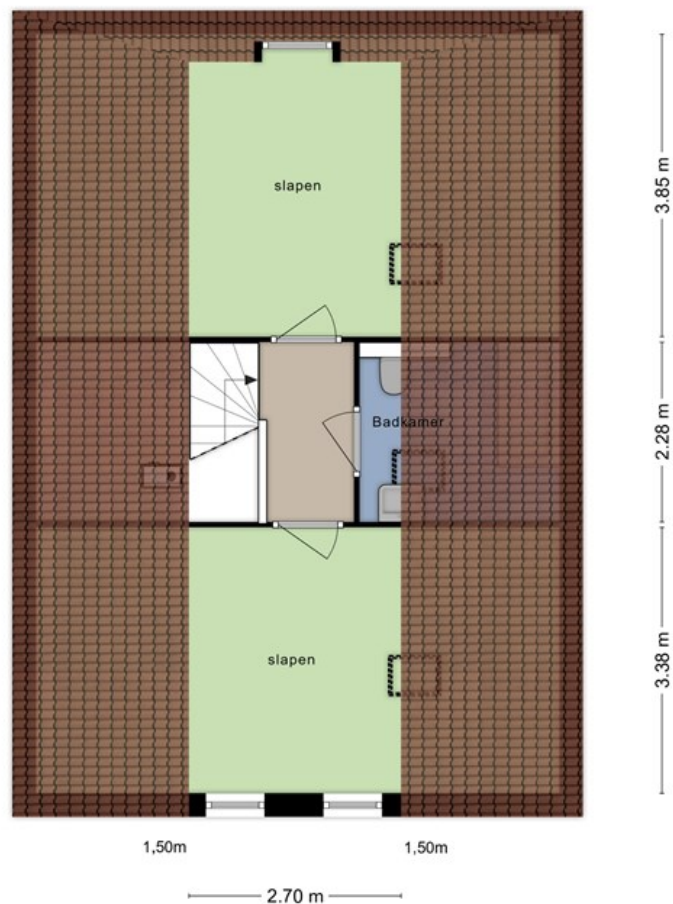


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.00 m 5.25 m 1.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WATERKAART



Koopakte

Als beide partijen het eens zijn over de koopprijs, de bijkomende voorwaarden en aanvaarding, zullen de afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed (VBO).

Ontbindende voorwaarde financiering

Een financieringsvoorbehoud geeft koper het recht de koopovereenkomst te ontbinden wanneer hij met het oog op de betaling van de koopprijs geen hypothecaire geldlening bij een erkende financiële instelling kan verkrijgen. In de koopovereenkomst van Waterrijk wonen Friesland wordt uiterlijke een termijn van 5 weken aangehouden.

Waarborgsom / bankgarantie

In de koopovereenkomst wordt afgesproken dat de koper binnen 6 weken een waarborgsom moet storten op de rekening van de notaris of een bankgarantie moet stellen ter grootte van 10% van de koopsom. De notaris is verplicht toe te zien op de nakoming van deze verplichting.

Meldingsplicht verkoper

De meldingsplicht van de verkoper houdt in, dat hij gebreken die hem bekend zijn, direct moet melden aan de koper. Dit geldt niet voor gebreken die duidelijk zichtbaar zijn voor de koper.

Onderzoeksplicht

Vanzelfsprekend dient een koper van een huis goed te onderzoeken wat hij koopt. Het gaat tenslotte om een zaak van grote waarde. De koper dient zorgvuldig en actief te werk te gaan. Koper dient daarmee te voorkomen dat hij onder invloed van een verkeerde voorstelling van zaken een koopovereenkomst sluit. Dit wordt de 'onderzoeksplicht' van koper genoemd. Gezien de complexe materie, raden wij je aan een eigen VBO-makelaar in te schakelen.

Erfdienstbaarheden

Een erfdienstbaarheid is een last waarmee een onroerende zaak, ten behoeve van een andere onroerende zaak, is bezwaard. Bij aankoop van een woning is het voor de koper van belang om te weten of er rechten van derden, zoals een recht van overpad, op het perceel rusten. Hoe de erfdienstbaarheden tot uiting komen, wordt vastgelegd in een notariële akte.

Aanvullende Informatie.

Deze verkoopbrochure is met grote zorg samengesteld. Aan de in deze brochure gebruikte teksten, impressies en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Meer INFORMATIE

Informatie over deze woning of de dienstverlening van Waterrijk Wonen? Neem vrijblijvend contact met ons op:

De heer H. Aukema

Gecertificeerd registermakelaar-taxateur o.g.

0594 - 698 307

info@waterrijkwonen.nl

Woninginfo

Alberdaweg 79

9363 JP Marum

Disclaimer

Hoewel deze brochure met meeste zorg is samengesteld kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden verleend.

Onze website: www.waterrijkwonen.nl