

€ 61.500 v.o.n.



 **WATERRIJK WONEN**
een mooi vooruitzicht

Langwarderdyk 4 C18
SINT NICOLAASGA

SINT NICOLAASGA

PLAATS JE EIGEN STACARAVAN OF CHALET OP HET PRACHTIGE LANDGOED EYSINGA STATE, OP EIGEN GROND.

Waarom kiezen voor een kavel op Landgoed Eysinga State?

- Unieke ligging: direct aan de Vegelinbossen, nabij open vaarwater met volop vaar, wandel- en fietsmogelijkheden;
- Voorzieningen dichtbij;
- Eigen grond vanaf 178 m2 tot 417 m2;
- Aantal te verkopen kavels 40 waarvan 8 aan open vaarwater;
- De mogelijkheid voor het huren van een ligplaats;
- Er is geen verhuurverplichting van toepassing;
- Vanaf prijs kavel € 61.500,- excl b.t.w. v.o.n.

VAN ALLES TE DOEN RONDOM LANDGOED EYSINGA STATE

Fietsen, wandelen, varen en andere watersporten, golfen, vissen of een dagje wellness: op Landgoed Eysinga State kan het allemaal. Het vakantiepark ligt in een prachtige, waterrijke omgeving waar u allerlei (sportieve) activiteiten kunt ondernemen.





Fietsen

De omgeving van Landgoed Eysinga State is rijk aan gevarieerde fietsroutes, voor korte en langere tochten, dwars door het groen en blauw van het Friese landschap. Van rustige landweggetjes, leuke overtochtjes met de fietspont en een rondje om de meren tot een bezoekje aan een dorp of een stad; elke fietstocht is anders. U kunt zelfs de complete Elfstedentocht fietsen. Met uw eigen vakantiewoning als vertrek- en aankomstpunt. Heerlijk toch?

Een voorproefje:

- De Pondjes Fietsrondje Langwarder Wielen (12km)
- De 4 pontjes van Joure (50km)
- De Tuinenroute (66,4 km)

Wandelen Wandelen is de ultieme manier om de prachtige natuur op en rondom Landgoed Eysinga State te ontdekken. Trek uw wandelschoenen aan en binnen een paar stappen vanaf uw vakantiewoning staat u er middenin. Wat een luxe!





De dorpskern van Sint Nicolaasga ligt op nog geen 3 kilometer wandelen. Daar kunt u bijvoorbeeld de historische Sint Nicolaaskerk bekijken of lekker neerstrijken op een terrasje. Als u de andere kant op loopt, komt u uit in Langweer en bij de Langwarder Wielen. Zin in een pittige wandeling? Van hieruit kunt u echt alle kanten op. Onderweg is er van alles te zien. Spot u de roekenkolonie in het nabijgelegen park Heremastate? Of de grutto's in de weide? Door al het water in de omgeving zijn ook de bloemen en planten bijzonder divers. Neem de tijd!

Ga de natuur in en geniet!





KENMERKEN

Aanvaarding: In overleg

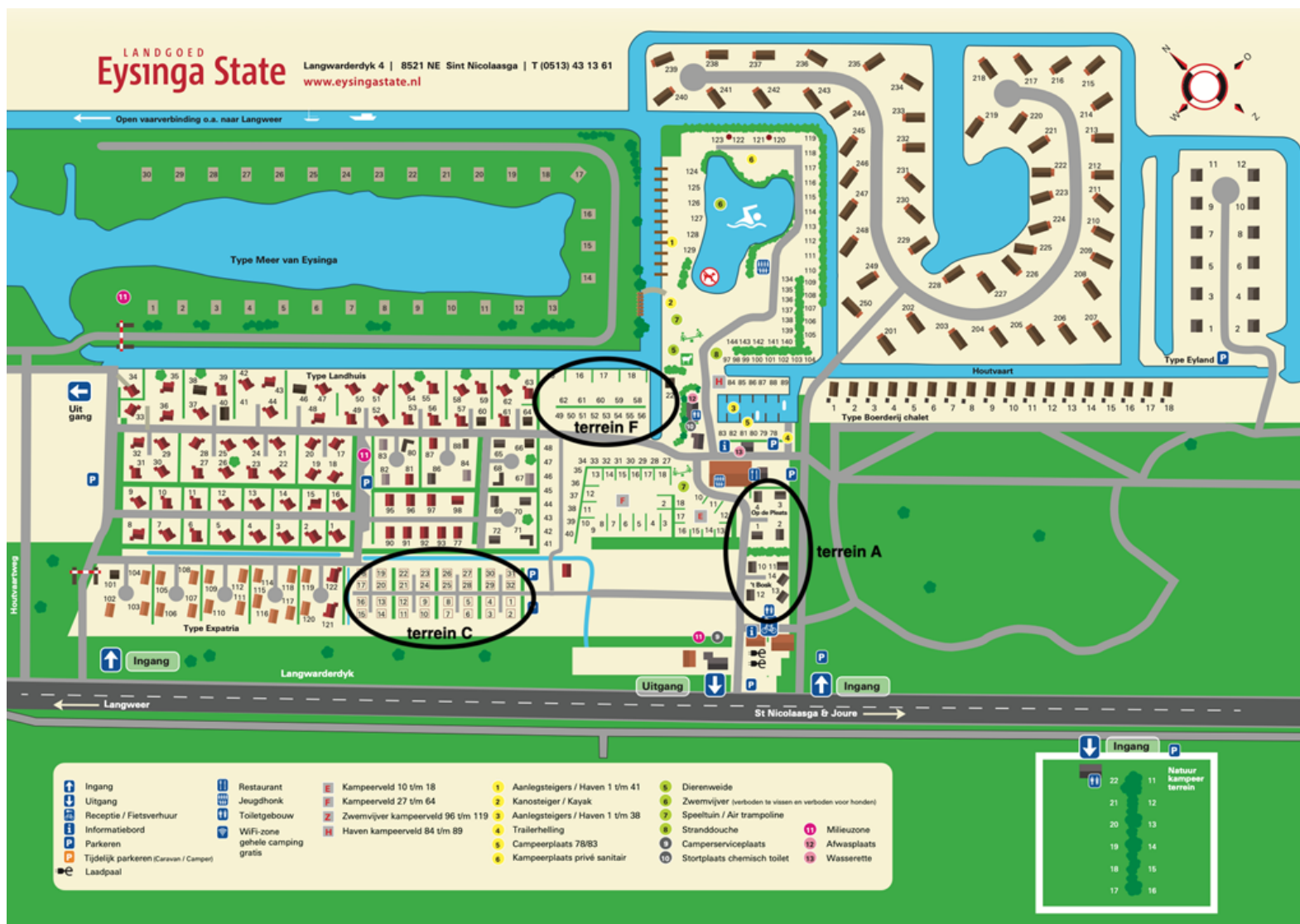
Bouwjaar: 2026

Perceelgrootte: 178 m²

Permanente bewoning: Nee



PLATTEGROND



WATERKAART



INFORMATIE

Koopakte

Als beide partijen het eens zijn over de koopprijs, de bijkomende voorwaarden en aanvaarding, zullen de afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed (VBO).

Ontbindende voorwaarde financiering

Een financieringsvoorbehoud geeft koper het recht de koopovereenkomst te ontbinden wanneer hij met het oog op de betaling van de koopprijs geen hypothecaire geldlening bij een erkende financiële instelling kan verkrijgen. In de koopovereenkomst van Waterrijk wonen Friesland wordt uiterlijke een termijn van 5 weken aangehouden.

Waarborgsom / bankgarantie

In de koopovereenkomst wordt afgesproken dat de koper binnen 6 weken een waarborgsom moet storten op de rekening van de notaris of een bankgarantie moet stellen ter grootte van 10% van de koopsom. De notaris is verplicht toe te zien op de nakoming van deze verplichting.

Meldingsplicht verkoper

De meldingsplicht van de verkoper houdt in, dat hij gebreken die hem bekend zijn, direct moet melden aan de koper. Dit geldt niet voor gebreken die duidelijk zichtbaar zijn voor de koper.

Onderzoeksplicht

Vanzelfsprekend dient een koper van een huis goed te onderzoeken wat hij koopt. Het gaat tenslotte om een zaak van grote waarde. De koper dient zorgvuldig en actief te werk te gaan. Koper dient daarmee te voorkomen dat hij onder invloed van een verkeerde voorstelling van zaken een koopovereenkomst sluit. Dit wordt de 'onderzoeksplicht' van koper genoemd. Gezien de complexe materie, raden wij je aan een eigen VBO-makelaar in te schakelen.

Erfdienstbaarheden

Een erfdienstbaarheid is een last waarmee een onroerende zaak, ten behoeve van een andere onroerende zaak, is bezwaard. Bij aankoop van een woning is het voor de koper van belang om te weten of er rechten van derden, zoals een recht van overpad, op het perceel rusten. Hoe de erfdienstbaarheden tot uiting komen, wordt vastgelegd in een notariële akte.

Aanvullende Informatie.

Deze verkoopbrochure is met grote zorg samengesteld. Aan de in deze brochure gebruikte teksten, impressies en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Heer

INFORMATIE

Informatie over deze woning of de dienstverlening van Waterrijk Wonen? Neem vrijblijvend contact met ons op:

De heer H. Aukema

Gecertificeerd registermakelaar-taxateur o.g.

0594 - 698 307

info@waterrijkwonen.nl

Woninginfo

Alberdaweg 79

9363 JP Marum

Disclaimer

Hoewel deze brochure met meeste zorg is samengesteld kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden verleend.

Onze website: www.waterrijkwonen.nl