

€ 1.285.000,- k.k.



De Biskop 6, Bakkeveen

Voor paarden, hun eigenaren en andere liefhebbers van ruimte, rust en privacy

mijn *buiten*plaats

MAKELAARDIJ



De Biskop 6, Bakkeveen

Voor paarden, hun eigenaren en andere liefhebbers van ruimte, rust en privacy

Deze kop-rompboerderij is op een toplocatie gelegen in het buitengebied van Bakkeveen, tussen natuurgebied Duurswouderheide en uitgestrekte weilanden. Hier geniet u van rust, ruimte en volop privacy. Maar er is meer! Het gevoel van thuiskomen bijvoorbeeld, wanneer u vanaf de sfeervolle oprijlaan de boerderij ziet liggen. En het prachtige groene en ruime uitzicht over tuin en weilanden. Úw weilanden. En als u zelf paarden hebt, ziet u er zelfs uw eigen paarden lopen. Want deze woonboerderij is bij uitstek geschikt voor paardenliefhebbers en hun dieren. U hebt hier zes paardenboxen, verdeeld over twee stallen, een paardenbak en maar liefst circa 5,3 ha grond. Alle ruimte dus, genoeg voorzieningen én voldoende gras en ruwvoer voor de winter.

De boerderij dateert uit 1921,

is deels rietgedekt, levensloopbestendig en beschikt over drie slaapkamers. De bijgebouwen zijn geschikt voor paarden, voertuigstalling en opslag etc. Door de grootte van het perceel zijn erf en tuin, met vastplantenborders, hagen, hegjes, bomen en gazon, ruim opgezet. Ook dat draagt bij aan het 'daalders plakje' gevoel van een fijne vrije eigen plek. Binnen zorgen het indrukwekkende gebint, de imposante schoorsteen met (gas) openhaard en een vide voor een sfeervolle en karakteristieke leefruimte.

Indeling

Via de zij-entree komt u in de ruime hal met toilet, wasruimte, badkamer en (kelder)kast. In de woonkamer zijn het gebint en de schoorsteen met (gas) openhaard (Bellfires) sfeervolle eyecatchers. De plek van de schoorsteen zorgt tevens voor een knusse zithoek. Vanuit hier hebt u aan de

met uw eigen paarden.

Via een schuifdeur, voorzien van glas, komt in de ruime keuken die beschikt over diverse inbouwapparatuur. Ook vanuit hier kijkt u uit over de tuin en de weilanden. De hal geeft tevens toegang tot de twee slaapkamers aan de voorzijde van de boerderij. Eén slaapkamer voorzien van een wastafel. De badkamer heeft een inlopdouche, toilet, badkamermeubel met dubbele wastafel, kast en designradiator. De wasruimte biedt plaats aan een witgoedopstelling.

Via de open trap in de woonkamer komt u op de eerste verdieping met royale overloop en vide, een open werkrimte en een slaapkamer met wastafel en vaste kasten. De verdieping biedt mogelijkheden om extra slaapkamers te realiseren.

Buitenruimte en bijgebouwen

Door een sierlijk gietijzeren toegangshek (op afstand bediend) komt u via de oprijlaan op het ruime erf, waar parkeergelegenheid is voor meerdere auto's/voertuigen. De tuin gaat fraai over in het landschap. Op verschillende plekken rond de woonboerderij zijn terrassen en zitjes en ook is er een prieeltje. Verder zijn er een kippenren en een konijnenhok.

Het bakstenen stalgebouw heeft vier paardenboxen, een voergang en een hooizolder met luik. De boxen zijn 4,5m x 2,45m, 4,5m x 2,95m (twee stuks) en 4,5m x 2,90m groot. De achterzijde heeft een overkapping en is ingericht als zitje. Het houten bijgebouw beschikt over twee paardenboxen van ieder 2,70m x 4,0m groot, een voergang, een garage/rijtuigstalling en een hooizolder. Ook hier is een overkapping aan de achterzijde, geschikt voor o.a. een paardentrailer, tractor of shovel. De overkapping aan de zijkant is o.a. geschikt voor opslag/stalling. Beide bijgebouwen zijn voorzien van elektra en water. Een andere voorziening voor paarden is een gedraineerde buitenbak van ca. 18 x 30m.

Ligging

De woonboerderij ligt op één van de mooiste locaties in het buitengebied van Bakkeveen, op ca. 3,5 km van het dorp.



Bakkeveen beschikt over basisonderwijs, huisartsenzorg en diverse winkel-, horeca- en sportvoorzieningen. Drachten (twintig autominuten), heeft als tweede plaats van Friesland een uitgebreid aanbod van voorzieningen op het gebied van o.a. voortgezet onderwijs en cultuur. Bakkeveen is een populaire vakantiebestemming en ligt te midden van bos-, natuur- en heidegebieden die grotendeels toegankelijk zijn via een uitgebreid net van wandel- fiets- en ruiterroutes. Ook de bossen van Beetsterzwaag liggen op korte afstand. En direct vanuit de boerderij loopt u zelfs zo het dichtstbijzijnde natuurgebied Duurswouderheide in. Met de auto zit u binnen tien minuten op de N381 en in een kwartier op de A7.

Tot slot

Let op: er is sprake van twee tarieven voor de overdrachtsbelasting (voor woonbestemming en voor agrarische bestemming).

U bent van harte uitgenodigd om de woning te komen bezichtigen. Indien gewenst kunt u uiteraard uw eigen (aankoop)makelaar meebrengen.



Kenmerken

Woonoppervlakte: 229 m²

Inhoud: 949 m³

Perceelgrootte: 53.000 m²

Bouwjaar: 1906-1930

Aantal slaapkamers: 3

Isolatie: Dubbel glas

Aanvaarding: In overleg













Plattegrond

Begane grond - 3D Topview



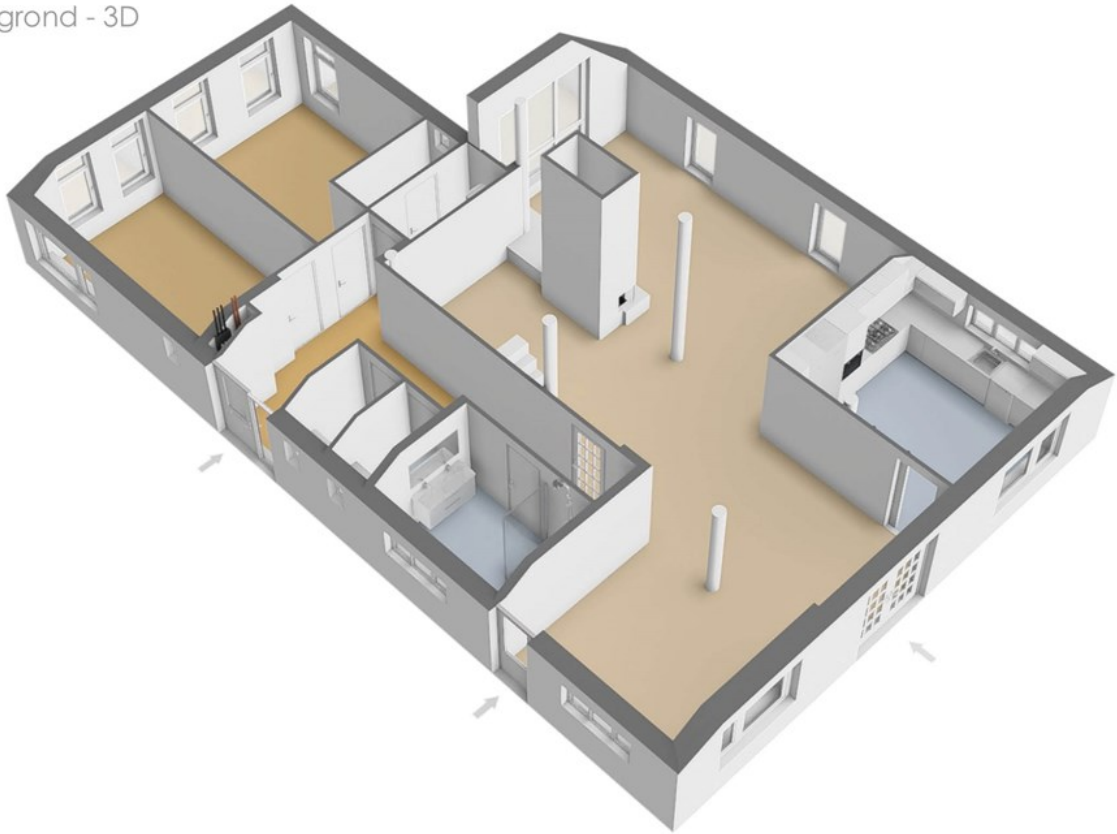
Begane grond - 3D



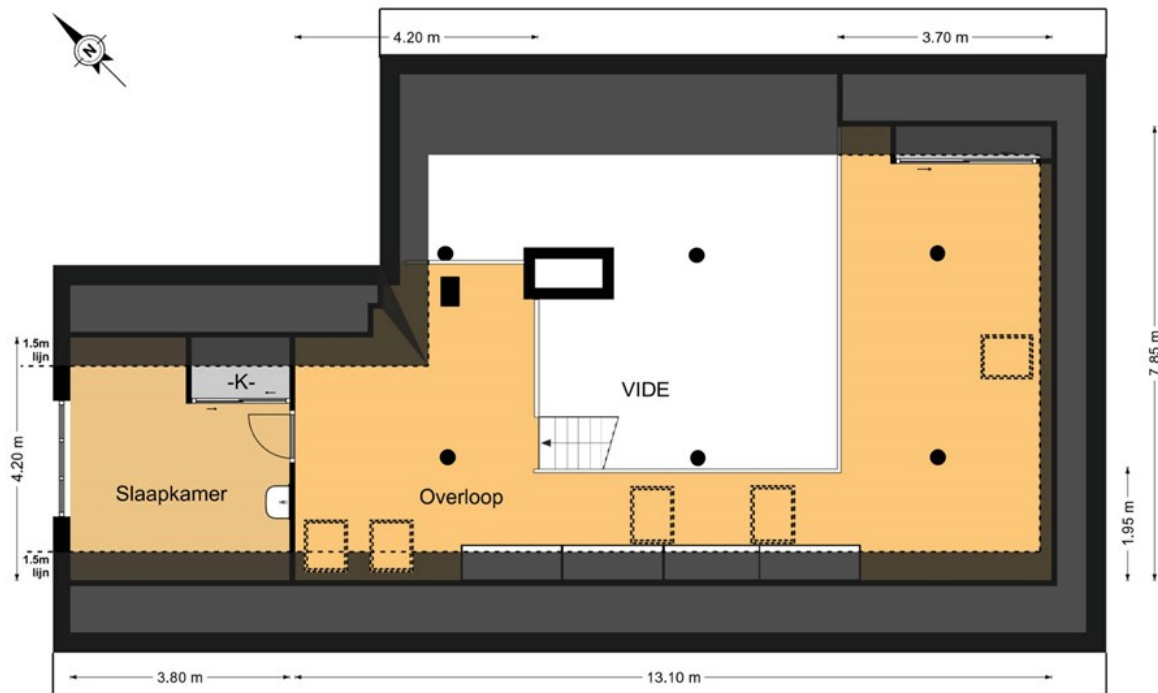
*De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. De maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond - 3D



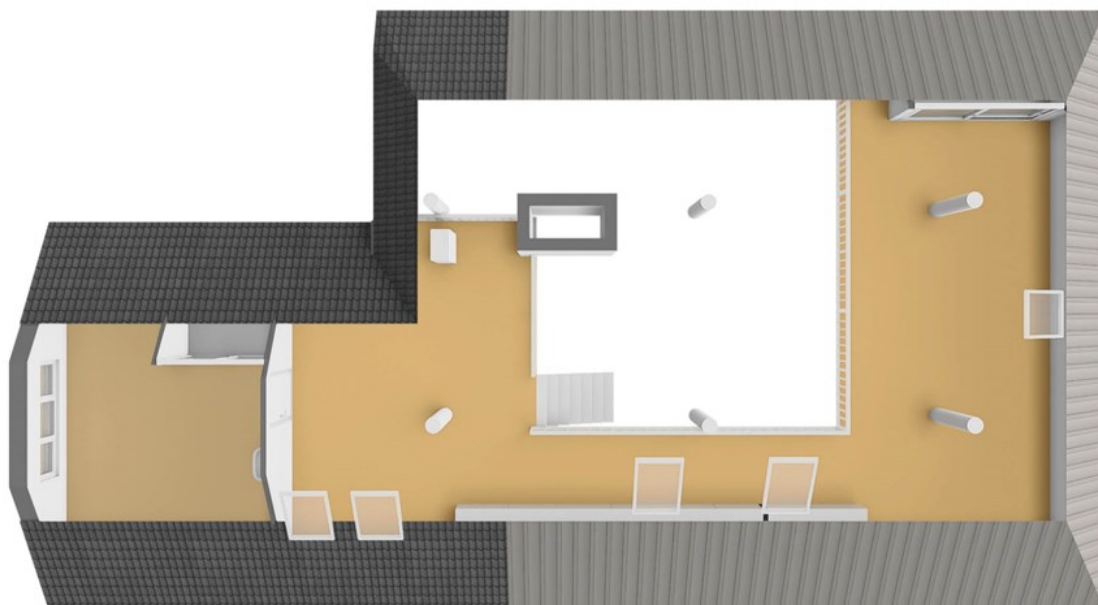
1e Verdieping - 2D



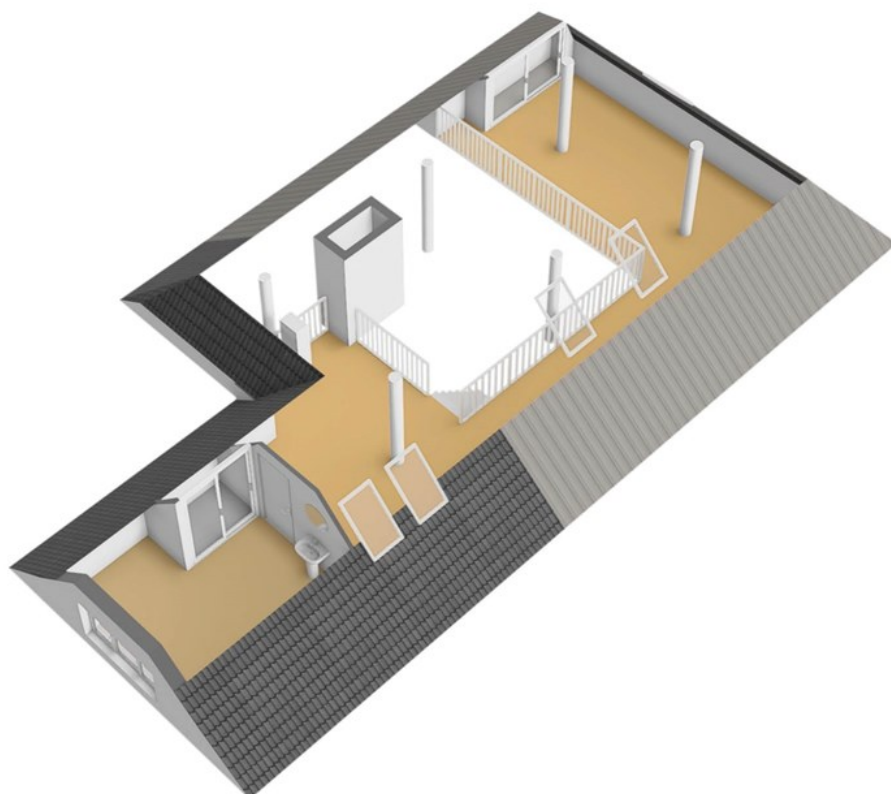
*De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. De maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e Verdieping - 3D Topview



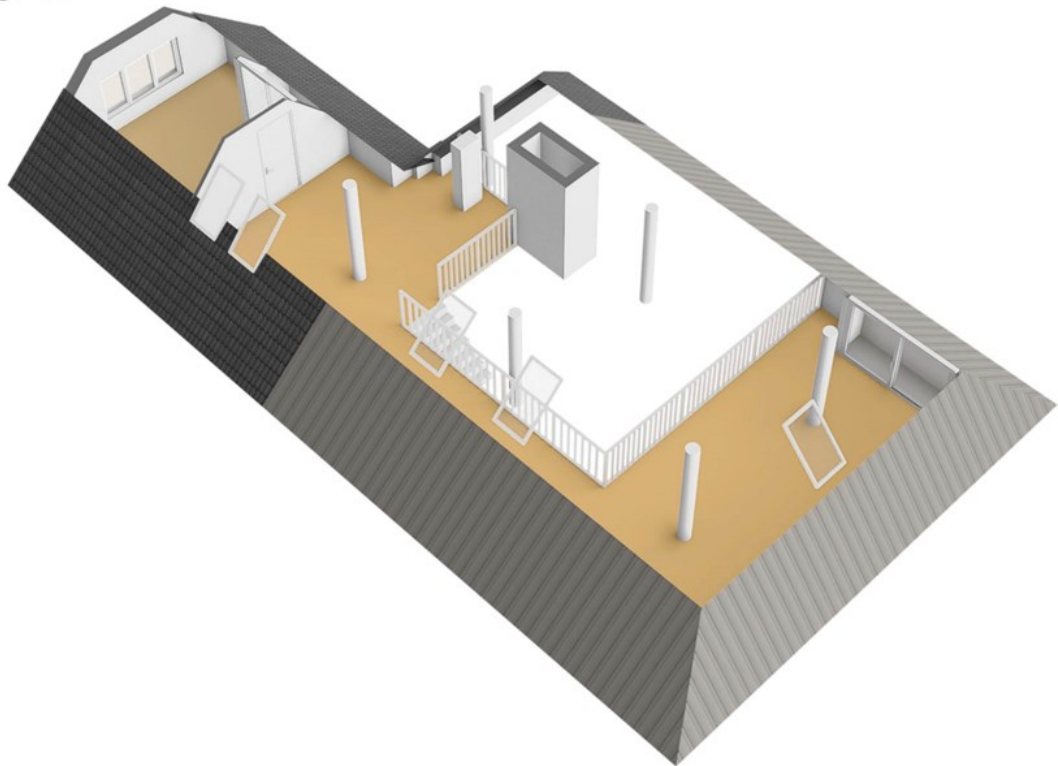
1e Verdieping - 3D



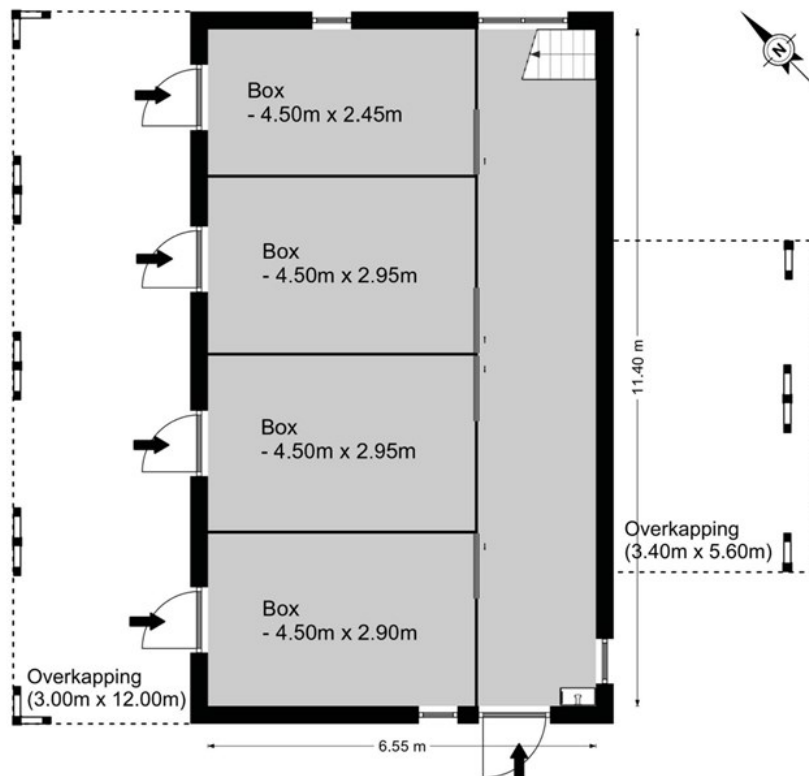
*De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. De maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e Verdieping - 3D



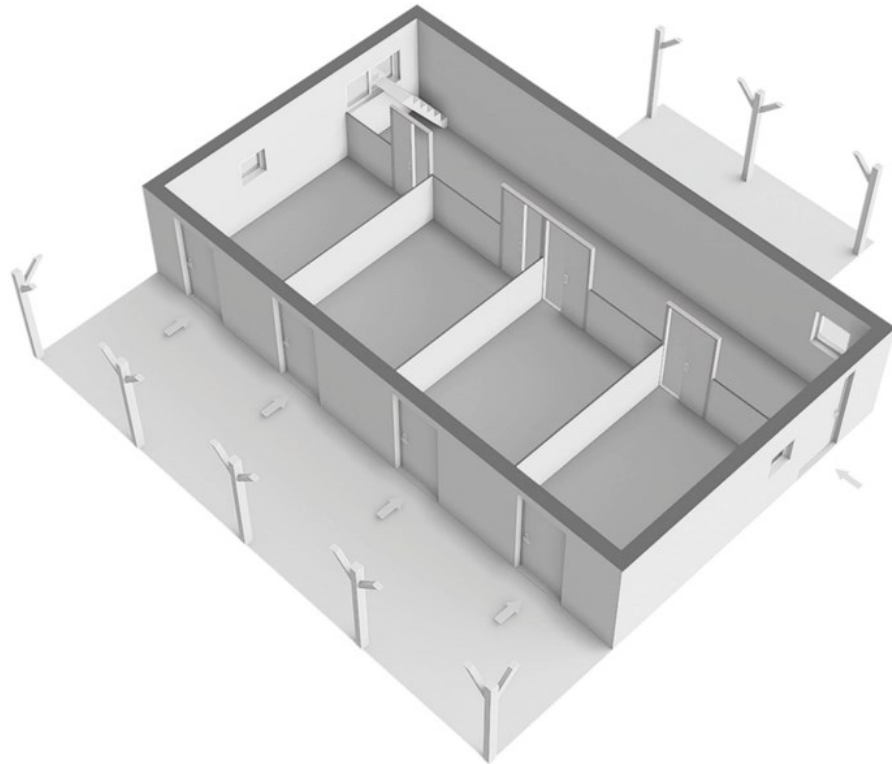
Bijgebouw 1, BG - 2D



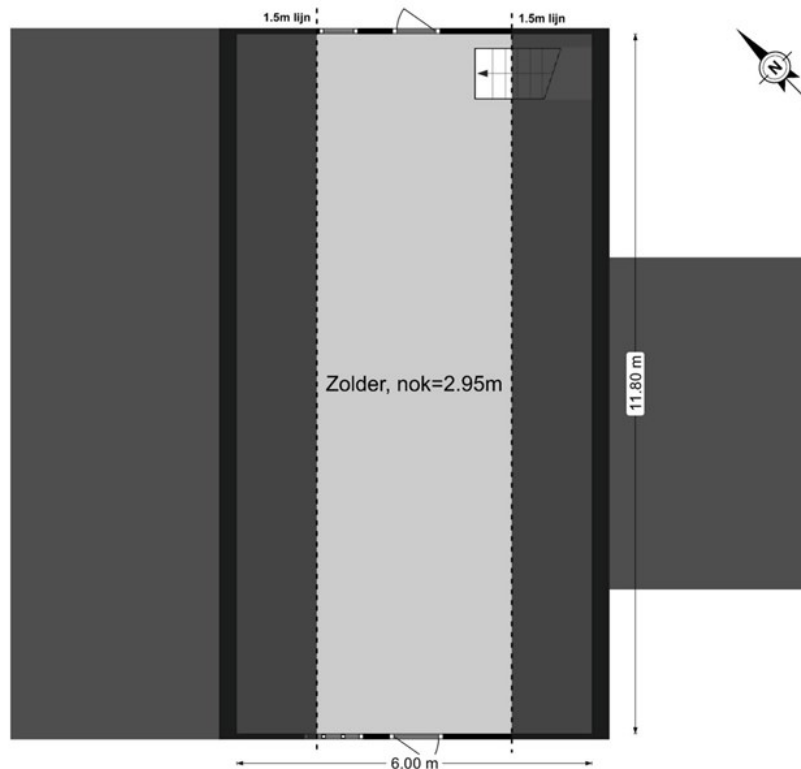
*De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. De maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Bijgebouw 1, BG - 3D



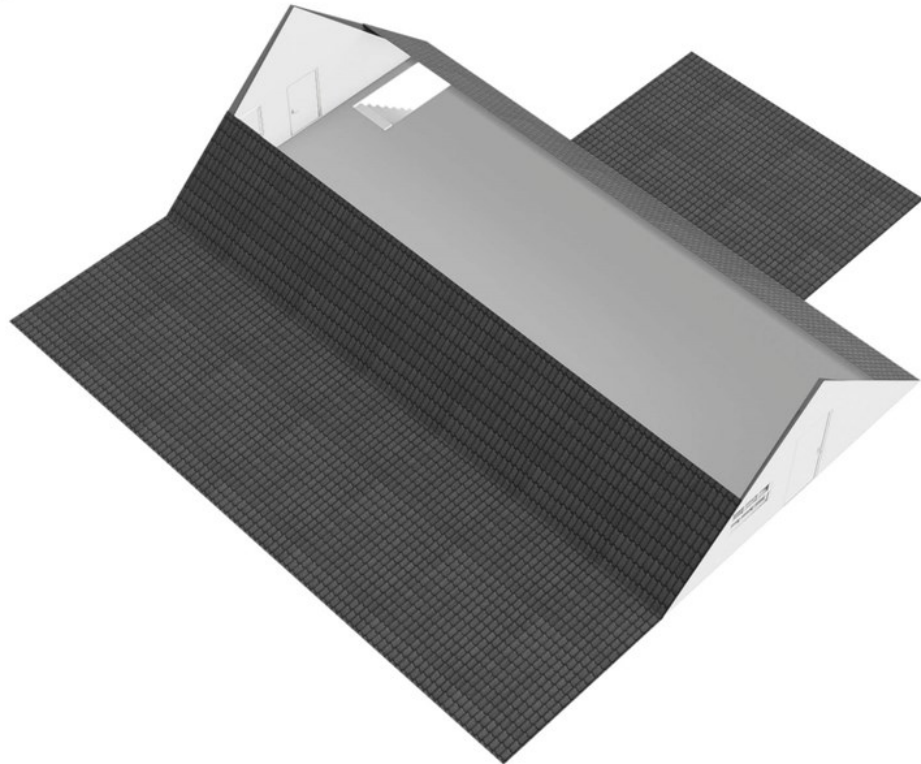
Bijgebouw 1, 1eV - 2D



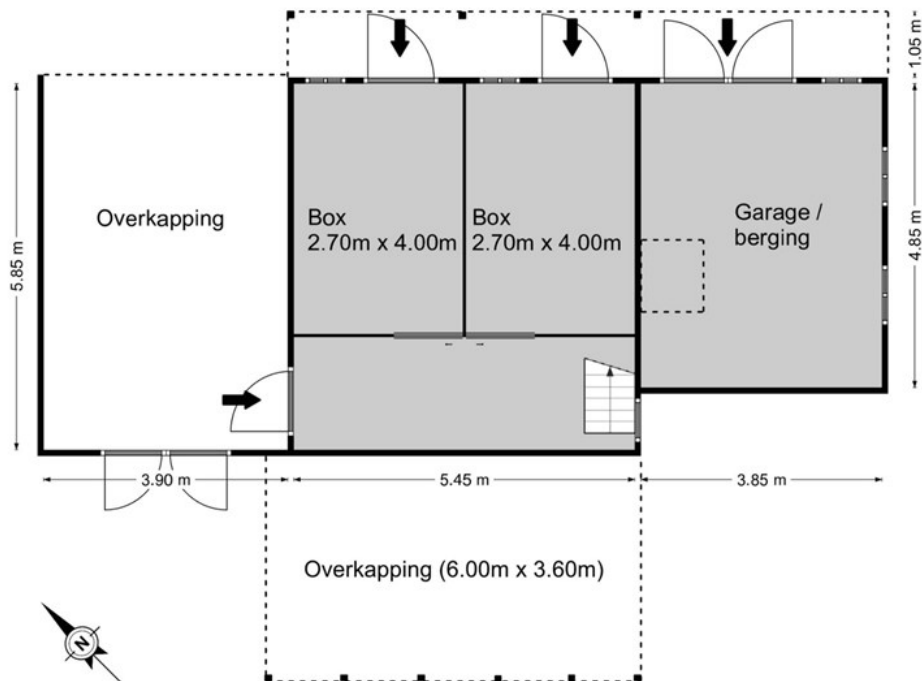
*De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. De maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Bijgebouw 1, 1eV - 3D



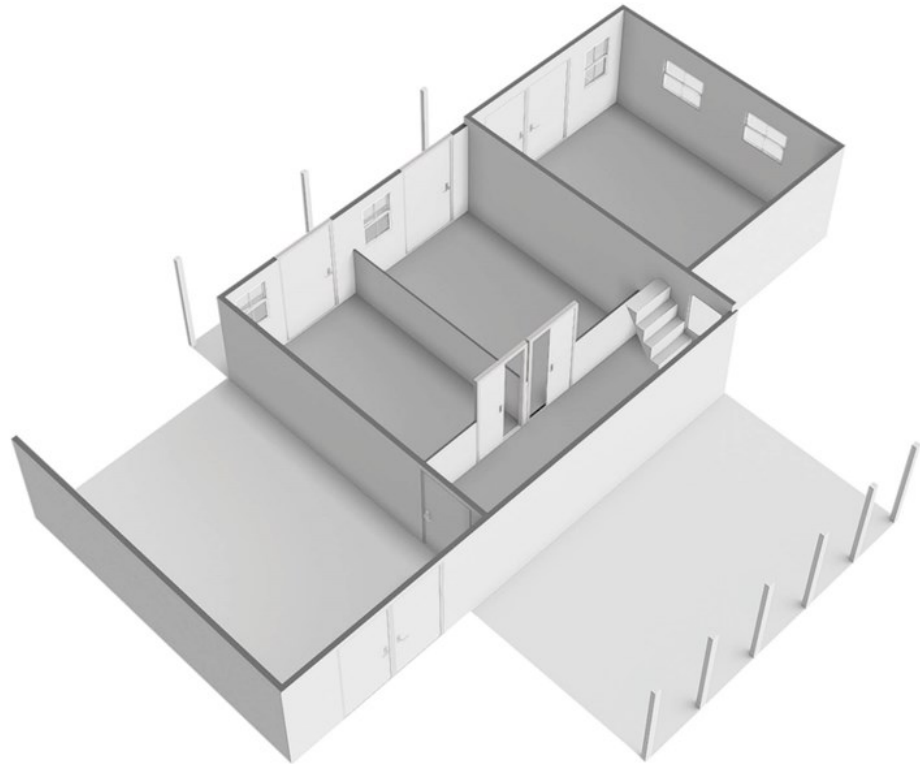
Bijgebouw 2, BG - 2D



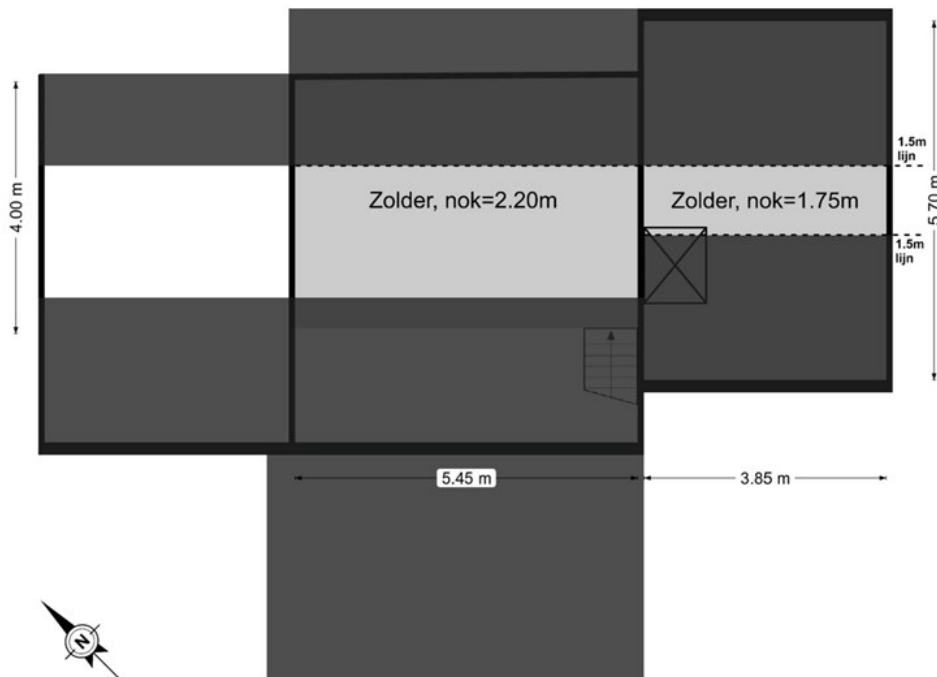
*De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. De maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Bijgebouw 2, BG - 3D



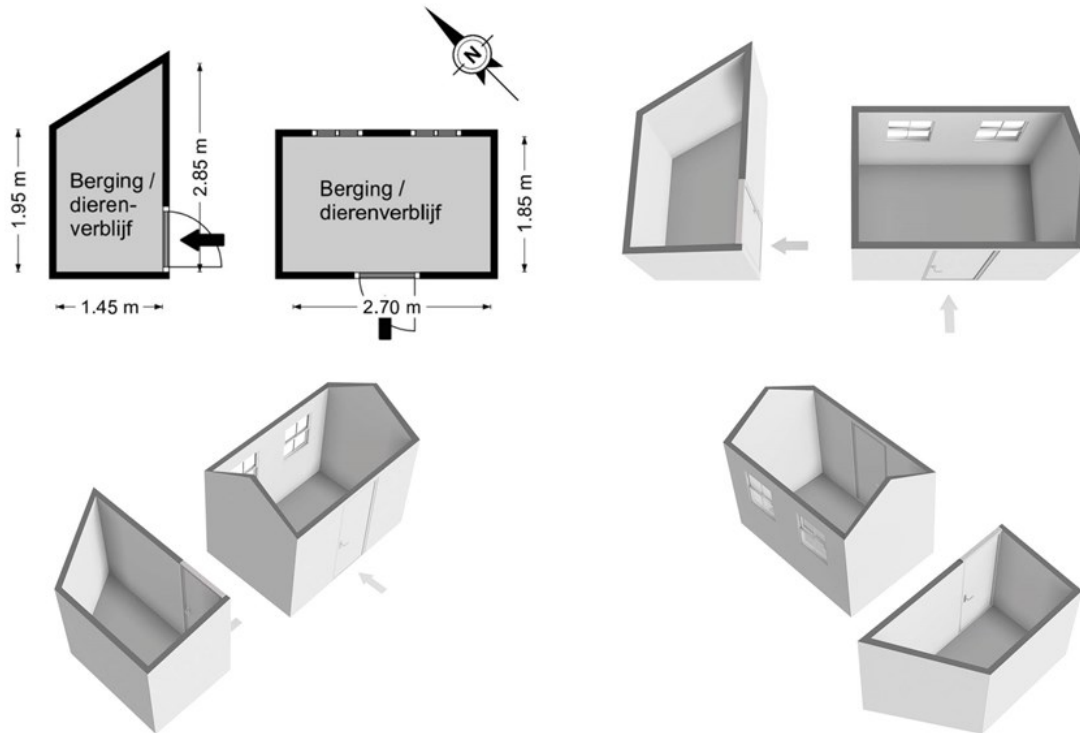
Bijgebouw 2, 1eV - 2D



*De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. De maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Bijgebouw 3 + 4 - 2D + 3D

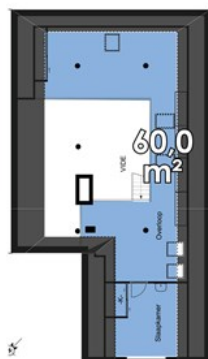


Volume + gebruiksoppervlakten

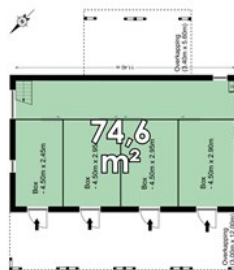
• De Biskop 6, Bakkeveen



Begane grond



1e Verdieping



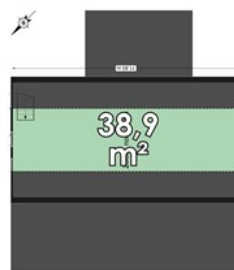
Bijgebouw 1, BG



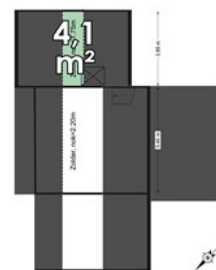
Bijgebouw 2, BG



Bijgebouw 3+4



Bijgebouw 1, 1eV



Bijgebouw 2, 1eV

Volume:

± 948,6 m³

Gebruiksoppervlakten:

■ Wonen	228,6 m ²
■ Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
■ Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m ²
■ Externe bergruimte	177,4 m ²

*De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. De maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Van de makelaar

Mijn Buitenplaats Makelaardij

Namens mijn opdrachtgever dank ik u voor de getoonde belangstelling.

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door Mijn Buitenplaats Makelaardij en opdrachtgever verstrekt en dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De gegevens die u aantreft in deze brochure zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ondanks deze zorgvuldigheid heeft u als koper ook uw eigen onderzoeksplicht, daarom vraag ik u, indien u er waarde aanhecht, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen aankoopmakelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u diverse instanties daarvoor raadplegen, zoals het kadaster, gemeente etc.

U wordt indien gewenst in de gelegenheid gesteld, op uw kosten, tot het doen laten uitvoeren van een verkennend bodem- of grondonderzoek en/of een bouwkundige keuring.

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dien op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Verkoper vrijwaart zich voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (transactieprijs, ontbindende voorwaarden) maar ook de details (zoals oplevering, roerende zaken et.) overeenstemming is bereikt.

Indien dit in de onderhandelingen is afgesproken, zal een eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van de benodigdheden vergunningen, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de koopovereenkomst met een maximale termijn van vier weken worden opgenomen.

Tenzij anders overeengekomen dient de koper van de in deze brochure beschreven woning een bankgarantie voor een bedrag van 10% van de koopsom te doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Zolang er nog geen door de koper ondertekende koopakte is, is de verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Behoudens de gemaakte afspraken gelden de standaardregels, zoals die voorkomen in de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2014) vastgesteld door de VBOmakelaar, NVM, VastgoedPro, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Indien een koop tot stand komt, zal o.a. in de koopovereenkomst een algemene ouderdoms- /materiaal- /funderingsclausule worden opgenomen waarin o.a. staat dat de koper bekend is de onroerende zaak circa 103 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen en dat het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening van en risico van koper komt.

Natuurlijk is de verkoper zeer benieuwd naar uw oordeel. Ik zou het daarom zeer op prijs stellen om zo spoedig mogelijk een reactie, zowel positief als negatief, van u te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Beke Hendriksma
Makelaar | Taxateur o.z.

T: 0513 462 258
T: 06 5342 0332
E: info@mijnbuitenplaats.nl

Veelgestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als u een openingsbod uitbrengt of als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken. U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip "optie" wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Disclaimer

Hoewel deze brochure met meeste zorg is samengesteld kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden verleend.
